

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2201	นส. 3 ก		175	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	125.00	28,750.00													28,750	28,750	0	28,750	0.01
2202	นส. 3 ก		177	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	125.00	165,000.00													165,000	165,000	0	165,000	0.01
2203	นส. 3 ก		179	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	200.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.01
2204	นส. 3 ก		180	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	75	4,475.00	125.00	559,375.00													559,375	559,375	0	559,375	0.01
2205	นส. 3 ก		193	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	2	0	4,600.00	200.00	920,000.00													920,000	920,000	0	920,000	0.01
2206	นส. 3 ก		196	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	43	4,443.00	125.00	555,375.00													555,375	555,375	0	555,375	0.01
2207	นส. 3 ก		197	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	125.00	156,250.00													156,250	156,250	0	156,250	0.01
2208	นส. 3 ก		198	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	53	4,053.00	125.00	506,625.00													506,625	506,625	0	506,625	0.01
2209	นส. 3 ก		199	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	1	30	5,330.00	125.00	666,250.00													666,250	666,250	0	666,250	0.01
2210	นส. 3 ก		200	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	66	1,366.00	125.00	170,750.00													170,750	170,750	0	170,750	0.01
2211	นส. 3 ก		201	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	6	2,406.00	125.00	300,750.00													300,750	300,750	0	300,750	0.01
2212	นส. 3 ก		202	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	125.00	162,500.00													162,500	162,500	0	162,500	0.01
2213	นส. 3 ก		211	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	125.00	142,500.00													142,500	142,500	0	142,500	0.01
2214	นส. 3 ก		252	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	0	4,900.00	200.00	980,000.00													980,000	980,000	0	980,000	0.01
2215	นส. 3 ก		259	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	125.00	165,000.00													165,000	165,000	0	165,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2216	นส. 3 ก		260	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	40	3,740.00	125.00	467,500.00														467,500	467,500	0	467,500	0.01
2217	นส. 3 ก		263	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	26	2,226.00	125.00	278,250.00														278,250	278,250	0	278,250	0.01
2218	นส. 3 ก		264	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	125.00	75,000.00														75,000	75,000	0	75,000	0.01
2219	นส. 3 ก		265	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	39	439.00	125.00	54,875.00														54,875	54,875	0	54,875	0.01
2220	นส. 3 ก		290	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	125.00	30,000.00														30,000	30,000	0	30,000	0.01
2221	นส. 3 ก		294	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	19	2,819.00	200.00	563,800.00														563,800	563,800	0	563,800	0.01
2222	นส. 3 ก		295	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	39	0	0	15,600.00	200.00	3,120,000.00														3,120,000	3,120,000	0	3,120,000	0.01
2223	นส. 3 ก		296	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	70.32	7,200.00	1,843,200.00	42	1,363,968	479,232	479,232	479,232	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	29.68	7,200.00	777,600.00	22	264,384	513,216	513,216	513,216	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												400,000	0	400,000	0.02		
					เกษตรกรรม	33	0	0	13,200.00	200.00	2,640,000.00														2,640,000	2,640,000	0	2,640,000	0.01
2224	นส. 3 ก		299	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	10	4,910.00	200.00	982,000.00														982,000	982,000	0	982,000	0.01
2225	นส. 3 ก		300	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	90	4,790.00	200.00	958,000.00														958,000	958,000	0	958,000	0.01
2226	นส. 3 ก		314	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	26	2	80	10,680.00	125.00	1,335,000.00														1,335,000	1,335,000	0	1,335,000	0.01
2227	นส. 3 ก		346	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	125.00	750,000.00														750,000	750,000	0	750,000	0.01
2228	นส. 3 ก		354	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	125.00	295,375.00														295,375	295,375	0	295,375	0.01
2229	นส. 3 ก		357	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	17	2	1	7,001.00	125.00	875,125.00														875,125	875,125	0	875,125	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2230	นส. 3 ก		367	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	125.00	125,000.00														125,000	125,000	0	125,000	0.01
2231	นส. 3 ก		369	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	125.00	83,750.00														83,750	83,750	0	83,750	0.01
2232	นส. 3 ก		378	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	6	2,206.00	200.00	441,200.00														441,200	441,200	0	441,200	0.01
2233	นส. 3 ก		379	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	125.00	127,500.00														127,500	127,500	0	127,500	0.01
2234	นส. 3 ก		381	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	125.00	97,500.00														97,500	97,500	0	97,500	0.01
2235	นส. 3 ก		384	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00														48,000	48,000	0	48,000	0.01
2236	นส. 3 ก		408	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	43	1,243.00	200.00	248,600.00														248,600	248,600	0	248,600	0.01
2237	นส. 3 ก		433	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	125.00	8,750.00														8,750	8,750	0	8,750	0.01
2238	นส. 3 ก		444	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	125.00	162,500.00														162,500	162,500	0	162,500	0.01
2239	นส. 3 ก		461	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	125.00	140,000.00														140,000	140,000	0	140,000	0.01
2240	นส. 3 ก		472	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	46	946.00	200.00	189,200.00														189,200	189,200	0	189,200	0.01
2241	นส. 3 ก		473	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	66	2,666.00	200.00	533,200.00														533,200	533,200	0	533,200	0.01
2242	นส. 3 ก		477	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	125.00	272,500.00														272,500	272,500	0	272,500	0.01
2243	นส. 3 ก		478	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	125.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.01
2244	นส. 3 ก		480	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	125.00	126,500.00														126,500	126,500	0	126,500	0.01
2245	นส. 3 ก		481	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	125.00	82,500.00														82,500	82,500	0	82,500	0.01
2246	นส. 3 ก		485	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	125.00	86,625.00														86,625	86,625	0	86,625	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2247	นส. 3 ก		486	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	125.00	462,500.00												462,500	462,500	0	462,500	0.01
2248	นส. 3 ก		487	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	510.00	77.28	7,200.00	3,672,000.00	62	2,790,720	881,280	881,280	881,280	10	0	0.02
												2	โกดังเก็บของ	ไม้	อื่นๆ	150.00	22.72	5,850.00	877,500.00	62	816,075	61,425	61,425	61,425	0	61,425	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	7	2	30	3,030.00	200.00	606,000.00												606,000	606,000	0	606,000	0.01
2249	นส. 3 ก		488	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00												48,000	48,000	0	48,000	0.01
2250	นส. 3 ก		489	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	93	1,293.00	500.00	646,500.00												646,500	646,500	0	646,500	0.01